

Kobiór 02.05.2022 r.

Postępowanie nr: GP.271.11.2022

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE WYJAŚNIENÍ TREŚCI SWZ I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 ust. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.: „Budowa przedszkola w Kobiórze”

Ogłoszenie o zamówieniu zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 2022-04-20 pod nr 2022/BZP 00127284/01

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.)- dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, wprowadza zmiany treści SWZ:

Pytanie nr 1: „1. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania, jeśli środki finansowe, które zmierzał na niego przeznaczyć nie zostaną mu przyznane. Prosimy o informację, kiedy Zamawiający otrzyma decyzję w sprawie przyznania ww. środków.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, że zgodnie z §9 Regulaminu Naboru Wniosków o dofinansowanie Edycja 1 Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, po zakończeniu i rozstrzygnięciu Postępowania Zakupowego, skutkującego wyborem Wykonawcy, Wnioskodawca składa do BGK Wnioski o udzielenie Promesy. BGK udziela Promesy w terminie 7 dni roboczych od daty wpływu prawidłowo złożonego Wniosku o udzielenie Promesy.

Pytanie nr 2: „2. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 48 miesięcy. Prosimy o potwierdzenie, że ww. okres gwarancji (lub wydłużony zgodnie z zapisami SWZ) dotyczy wykonanych robót, natomiast na zastosowane urządzenia Zamawiający akceptuje gwarancje na okres, na jaki udzielają jej producenci ww. urządzeń.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Wykonawca winien udzielić gwarancji zgodnie z zapisami SWZ dla obiektu jako całości.

Pytanie nr 3: „3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający w okresie gwarancji będzie wykonywał obowiązkowe serwisy i przeglądy urządzeń - zgodnie z wymogami ich producentów.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi opisane wyżej czynności spoczywają na Wykonawcy.

Pytanie nr 4: „4. Prosimy o potwierdzenie, że koszty wymiany materiałów eksploatacyjnych w okresie gwarancji (których konieczność wymiany wynika z ich naturalnego zużycia, a nie z powodu istnienia w nich wad) ponosił będzie Zamawiający.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający potwierdza, że ponosił będzie koszty materiałów eksploatacyjnych wynikające z normalnego, przeciętnego zwykłego zużycia. Jak również bieżące czynności użytkowe wykonywane pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi i eksploatacyjnymi, bieżąca zwykła kontrola działania urządzeń nie wymagająca specjalistycznej wiedzy, a możliwa przez użytkownika i realizowana pomiędzy przeglądami gwarancyjnymi i eksploatacyjnymi jest po stronie Zamawiającego. Nie dotyczy to takich czynności, które w jakikolwiek sposób wymagają ingerencji, otwarcia lub innej czynności poza oglądem w stosunku do zainstalowanych urządzeń, które miały by wpływ na udzieloną gwarancję i rękojmię – takie czynności wykonuje i koszty ponosi Wykonawca.

Pytanie nr 5: „5. Zamawiający wymaga wykonania robót budowlanych w terminie 16 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie było możliwe.”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że we wzorze umowy (§18 ust. 3) stanowiącym załącznik do SWZ zostały zawarte zapisy dotyczące zmian umowy w tym regulujące możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia.

Pytanie nr 6: „6. Prosimy o dopuszczenie możliwości fakturowania w okresach miesięcznych.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie. Zapisy we wzorze umowy dotyczące warunków płatności zostały ustalone z uwzględnieniem zasad wskazanych we Wstępnej Promesie dotyczącej dofinansowania inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zgodnie z którymi Zamawiający (jako Wnioskodawca) jest zobowiązany do ustalenia w umowie zawartej z Wykonawcą warunków wypłaty wynagrodzenia zgodnych z warunkami wypłat dofinansowania z Programu, które zostaną wskazane w Promesie, tj.: wypłata wynagrodzenia Wykonawcy w dwóch transzach, - pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji inwestycji.

Pytanie nr 7: „7. Prosimy o zrównanie terminu płatności faktur podwykonawców (14 dni) z fakturami Wykonawcy (30 dni).”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu umowy w sposób wskazany w pytaniu.

Pytanie nr 8: „8. Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,

b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub

materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia (na wniosek Zamawiającego) istotnych zmian w dokumentacji projektowej,

d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych i usług.”.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ zawarł zapisy dotyczące zmian umowy w tym regulujące możliwości zmiany wynagrodzenia w przypadkach ujętych w pytaniu a ponadto będzie miał zastosowanie art. 455 ustawy Pzp.

Pytanie nr 9: „9. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jak również że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.”.

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający w szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszcza zmiany, których dotyczy pytanie, zgodnie z zapisami ustawy Pzp i zapisami SWZ.

Pytanie nr 10: „10. Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności odbiorowe w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.”.

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający informuje, że czynności odbiorowe Zamawiający podejmie w terminie opisanym we wzorze umowy oraz, że przeprowadzi i zakończy je bez zbędnej zwłoki.

Pytanie nr 11: „11. Z uwagi na wysokość zastrzeżonej kary umownej - za niezatrudnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy w pełnym wymiarze czasu pracy wymaganych osób na podstawie umowy o pracę – 5 % wartości wynagrodzenia brutto, prosimy o jej stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 0,1 % wartości wynagrodzenia.”.

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający zmienia zapis w §11 ust. 3 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku niezatrudniania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy osób, o których mowa w § 12 ust. 1 lub nieprzedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów wskazanych w § 12 ust. 2, 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1”.

Pytanie nr 12: „12. Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych związanych z zatrudnianiem podwykonawców:

a) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

b) za brak zapłaty/ nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy z tytułu zmiany wynagrodzenia – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

c) za brak przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą lub projektu jej zmiany – 0,05 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

d) za brak przekazania Zamawiającemu kopii umowy z podwykonawcą lub kopii jej zmiany - 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

e) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności – 0,05% wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy stwierdzony przypadek,

prosimy o ich obniżenie i ustalenie w wysokości 1 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.”.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów we wzorze umowy.

Pytanie nr 13: „13. Prosimy o obniżenie zastrzeżonego limitu naliczania kar umownych z 25% wartości wynagrodzenia do 10 % wartości wynagrodzenia.”.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów we wzorze umowy.

Pytanie nr 14: „14. Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/urządzeń, z tytułu opóźnienia w dokonywaniu płatności, w dokonywaniu odbiorów, itp. (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).”.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Zamawiający nie wprowadza dodatkowych zapisów dotyczących kar umownych.

Pytanie nr 15: „15. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed nałożeniem na Wykonawcę jakichkolwiek kar umownych do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem obciążenia karami.”.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 16: „16. Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy, pod rygorem odstąpienia od umowy.”.

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację umowy w tym zakresie. Zapisy dotyczące odstąpienia od umowy zawiera §13 wzoru umowy.

Pytanie nr 17: „17. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.”.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający informuje, że materiały i urządzenia powinny posiadać parametry rozwiązań projektowych przewidzianych w projekcie budowlanym.

Na temat możliwości użycia w trakcie realizacji inwestycji konkretnych materiałów winien wypowiadać się na bieżąco inspektor nadzoru zasięgając, w sytuacjach spornych, opinii projektanta. Dopuszcza się każdorazowo zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane w projekcie oraz specyfikacjach technicznych.

Pytanie nr 18: „18. W związku z faktem, iż Zamawiający w SWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne

Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.”.

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów i urządzeń posiadających parametry nie gorsze niż parametry materiałów i urządzeń opisanych w projekcie budowlanym.

Na temat możliwości użycia w trakcie realizacji inwestycji konkretnych materiałów winien wypowiadać się na bieżąco inspektor nadzoru zasięgając, w sytuacjach spornych, opinii projektanta. Dopuszcza się każdorazowo zastosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych niż opisane w projekcie oraz specyfikacjach technicznych.

Pytanie nr 19: „19. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy.”.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Zamawiający informuje, że złożenie wniosku na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że zgodnie z § ust 3 pkt 28 wzoru umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, wraz z pisemnym zgłoszeniem robót objętych przedmiotem zamówienia do odbioru końcowego, wszystkie niezbędne dokumenty, umożliwiające przekazanie do użytkowania zrealizowaną inwestycję.

Pytanie nr 20: „W dokumentacji oznaczonej jako „D1” (oznaczenie dachów) – Arkusz Ar6, wskazano na rodzaj pokrycia dachowego – „papa asfaltowa”. Zaś w „Opisie do Projektu Architektoniczno – Budowlanego”, jako materiał wykończeniowy dachu wskazano „membranę EPDM” – pkt 3 lit.a.

W związku z powyższym, proszę o wskazanie, jaki rodzaj pokrycia dachowanego należy zastosować?

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Należy zastosować materiał zgodnie z rysunkiem At6 – papa asfaltowa. Nadmieniamy, iż warstwy przekrycia dachu powinny spełniać przynajmniej **REI30 Broof (t1)**

Pytanie nr 21: „W dokumencie „Przedmiar” dla branży ogólnobudowlanej, w poz.107, przewidziano wykonanie obróbek blacharskich z blachy tytanowo – cynkowej. Zaś w „Opisie do Projektu Architektoniczno – Budowlanego”, wskazano na obróbki blacharskie - z blachy stalowej gr. 1mm malowane proszkowo.

W związku z powyższym, proszę o wskazanie, jaki rodzaj blachy należy zastosować?”.

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Należy zastosować obróbki blacharskie z blachy stalowej – tu nadmieniamy, iż wystarczająca również będzie blacha o grubości 0,6 mm.

Pytanie nr 22: „W dokumencie oznaczonym Arkusz At9 wskazano na zastosowanie wykładziny PCV, kauczuk. W „Przedmiarze” dla branży ogólnobudowlanej, poz.84, 85, 87 - wskazano na posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe.

W związku z powyższym, proszę o wskazanie parametrów technicznych wykładziny (grubość).”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

Nazewnictwo „PCV” i „posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe” wskazuje na to, iż jest to ten sam materiał. Należy zastosować wykładzinę o odpowiednich certyfikatach higienicznych i użytkowych przeznaczonych do tego typu obiektu. Poniżej przedstawiamy skróconą specyfikację materiału wykładziny:

Wykładzina homogeniczna PCV gładka

Pokrycia podłogowe polichlorowinyłowe z warstwą spienioną

Klasyfikacja obiektowa - bardzo intensywne natężenie ruchu
Grubość całkowita od 2 mm do 3,10 mm
Grubość warstwy użytkowej od 0.5 mm -1 mm
Instalacja - Klejona
Klasa reakcji na ogień na podkładzie betonowym Bfl-s1
Antystatyczność ≤ 2 kV
Opór cieplny około $0.15 \text{ m}^2 \cdot \text{K}/\text{W}$
Antypoślizgowość $\mu \geq 0,30$
Wgniecenie resztkowe ≤ 0.20 mm
Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych -15dB
Poprawa akustyki Klasa A (≤ 65 dB)
Antypoślizgowość R9
Odporność na nogi mebli Brak uszkodzeń
Oddziaływanie kółek krzeseł Brak uszkodzeń
Zwijanie się pod wpływem ciepła $\leq |8|$ mm
Odporność na światło ≥ 6
Ogrzewanie podłogowe Tak (max. 27°C)

Pytanie nr 23: „W dokumencie STWiORB wskazano, że należy stosować płytki zgodnie z Projektem.

W związku z tym, że Projekt nie zawiera takich informacji, proszę o wskazanie parametrów technicznych jakie mają zostać spełnione w przypadku wykonania okładzin i posadzek z płytek.”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Projekt zawiera takie informacje: Znajdują się one na rysunku At9, At10.

Dodatkowo płytki powinny spełniać wymagania odpowiednie dla tego typu obiektów: klasa antypoślizgowości dla płytek podłogowych min. R11, odporność na ścieranie min PEI4. Zaleca się układanie płytek rektyfikowanych z minimalną szerokością fugi (1,5 mm), klasa odporności na płamienie – 5.

Płytki podłogowe powinny mieć dobre parametry przewodności cieplnej ze względu na zastosowane w obiekcie ogrzewanie podłogowe.

Pytanie nr 24: „W dokumencie oznaczonym Arkusz At11-Detal wykończenia holu, nie wskazano na rodzaj tego wykończenia.

W związku z powyższym, proszę o wskazanie czy należy zastosować farbę emulsyjną, płytki ceramiczne, wykładzinę lub inny rodzaj wykończenia holu?”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Wskazano -Zgodnie z rysunkami At9, At10 – wykładzina P.C.V.

Pytanie nr 25: „W dokumencie „Przedmiar” dla branży ogólnobudowlanej, wskazano na sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych.

W związku z powyższym, proszę o wskazanie wymiarów i pozostałych parametrów technicznych sufitów podwieszanych.”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Należy zastosować sufit podwieszany z ukrytą listwą montażową.

Zalecane jest zastosowanie płyty sufitowej z krawędzią M przeznaczoną do montażu w ukrytym systemie konstrukcji nośnej.

Wielkość pól sufitów – 60x60cm

Płyty sufitowe: Reakcja na Ogień A1, gładka powierzchnia, płyta ze skalnej wełny mineralnej.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomieszczeniach kuchni sufity odporne na wilgoć.

Pytanie nr 26: „W dokumencie „Przedmiar” dla branży ogólnobudowlanej, wskazano balustrady schodowe wg dokumentacji.

W związku z powyższym, proszę o udostępnienie rysunku (detalu) balustrad schodowych.”

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Detal w załączeniu.

Pytanie nr 27: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ocieplenia elewacji z wełny mineralnej na płyty styropianowe fasadowe?”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Dopuszcza ale wyłącznie pod warunkiem spełnienia wymogu zachowania niepalnych pasów z wełny mineralnej w miejscach koniecznych ze względów pożarowych. Uzgodnienie ilości wełny należy wykonać z rzeczoznawcą do spraw Ppoż i przedłożyć projektantowi do akceptacji.

Pytanie nr 28: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ocieplenia posadzek z płyt XPS na płyty styropianowe EPS100?”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości takiej zmiany.

Pytanie nr 29: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany nawierzchni placu zabaw na nawierzchnię elastyczną w kształcie puzzli?”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości takiej zmiany.

Pytanie nr 30: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany płytki klinkierowej elewacyjnej na tynk cienkowarstwowy odciskany imitujący klinkier?”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości takiej zmiany.

Pytanie nr 31: „Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ramek dookoła okien z płyt HPL na tynk cienkowarstwowy w odpowiadającym im kolorze?”

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości takiej zmiany. Dopuszcza się zmianę na inny materiał elewacyjny, panele CPL, panele aluminiowe, ale nie tynk.

Pytanie nr 32: „Prosimy o wskazanie konkretnych parametrów jakie muszą spełniać dźwig oraz wskazanie jego przeznaczenia (np. osobowe, towarowe).”

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Dźwig osobowy elektryczny przystosowany do przewozu osób niepełnosprawnych, 630 kg,

Kabina: wymiary SxGxH 1100 x 1400 x 2170 mm;

wykonanie: struktura kabiny: stal nierdzewna

panele kabiny: stal nierdzewna

podłoga: guma

lustro: ½ ściany

oświetlenie: LED

Drzwi: wymiary SxH 900 x 2000 mm

rodzaj: teleskopowe

materiał: szkło
Prędkość: 1,0 m/s
moc: 4,0 kW
Szafa sterowa zintegrowana z szybem
wymiary SxGxH: 440 x 270 x 2210 mm
Maszynownia: brak

Pytanie nr 33: „*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności na rys. K9 dotyczącej wysokości podszybia – która wartość jest prawidłowa 110cm (linia wymiarowa) czy 150cm (wskazane w tabeli).*”.

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Wysokość podszybia wynosi 110 cm – według linii wymiarowej.

Pytanie nr 34: „*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności dotyczącej pokrycia dachu – na rys. At6 wskazano papę asfaltową, natomiast w opisie membranę EPDM. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany rozwiązania przyjętego jako pokrycie dachu na kliny styropianowe wraz z folią PCV?*”.

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Należy zastosować papę zgodnie z rysunkiem At6. Dopuszczamy zmianę przekrycia dachowego po uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw Ppoż i przedłożenia certyfikatów i klasyfikacji p.poz dla danego typu przekrycia. Przekrycie dachu musi spełniać REI30 i BROOF(t1)

Pytanie nr 35: „*Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności na rysunku At7 dotyczące zestawienia stolarki okiennej. Jako materiał wskazano aluminium jednak opis w pierwszej kolumnie tabeli wskazuje stolarkę PCV. Czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany stolarki okiennej aluminiowej na PCV?*”.

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Nazwa tabeli nie opisuje szczegółowo materiałów dla poszczególnych okien. Okna należy wykonać jako aluminiowe.

Pytanie nr 36: „*Po czyjej stronie w okresie gwarancji będzie wykonywanie niezbędnych przeglądów i konserwacja urządzeń?*”.

Odpowiedź na pytanie nr 36:

W okresie udzielonej gwarancji wykonywanie niezbędnych przeglądów i konserwacja urządzeń spoczywać będą na Wykonawcy.

Pytanie nr 37: „*Kto będzie ponosił koszty eksploatacji materiałów (np. żarówki) w okresie gwarancji?*”.

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Koszty materiałów eksploatacyjnych wynikające z normalnego, przeciętnego zwykłego zużycia będzie ponosił Zamawiający.

Pytanie nr 38: „*Czy Zamawiający dysponuje pozwoleniem na wycinkę drzew? Jeśli tak prosimy o jej udostępnienie. Jeśli nie prosimy o informacje po czyjej stronie leży jej uzyskanie.*”.

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew leży po stronie Zamawiającego. Decyzja zezwalająca na wycinkę zostanie przekazana Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na realizację inwestycji.

Pytanie nr 39: „Prosimy o informację czy Zamawiający przewiduje wydłużenie terminu realizacji spowodowanego ewentualnym uzyskaniem decyzji zezwalającej na wycinkę lub/i aktualnie trwającym okres lęgowym uniemożliwiającym wykonanie wycinki.”

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Zapisy dotyczące zmian umowy w tym możliwość zmiany terminu realizacji zamówienia zostały zawarte w §18 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik do SWZ. Zamawiający nie przewiduje zmiany terminu z przyczyn podanych w pytaniu.

Pytanie nr 40: „Po czyjej stronie leży wykonywanie pielęgnacji nasadzeń zastępczych i przez jaki okres?”

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Zamawiający informuje, że pielęgnację nasadzeń zastępczych Zamawiający bierze na siebie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek zastosowania materiału nasadzeniowego zgodnie z planem nasadzeń i wydaną decyzją zezwalającą na wycinkę.

Pytanie nr 41: „Prosimy o wskazanie jakie parametry powinny posiadać sufity podwieszane. W dokumentacji brak podziału na sufity zwykłe, akustyczne, czy odporne na wilgoć.”

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Należy zastosować sufit podwieszany z ukrytą listwą montażową.

Zalecane jest zastosowanie płyty sufitowej z krawędzią M przeznaczoną do montażu w ukrytym systemie konstrukcji nośnej.

Wielkość pól sufitów – 60x60cm

Płyty sufitowe: Reakcja na Ogień A1, gładka powierzchnia, płyta ze skalnej wełny mineralnej.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i pomieszczeniach kuchni sufity odporne na wilgoć.

Pytanie nr 42: „Prosimy o wskazanie jakie parametry powinny posiadać wykładziny PCV szczególnie jeśli chodzi o antypoślizgowość.”

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Wykładzina homogeniczna PCV gładka

Pokrycia podłogowe polichlorowinyłowe z warstwą spienioną

Klasyfikacja obiektowa - bardzo intensywne natężenie ruchu

Grubość całkowita od 2 mm do 3,10 mm

Grubość warstwy użytkowej od 0.5 mm -1 mm

Instalacja - Klejona

Klasa reakcji na ogień na podkładzie betonowym Bfl-s1

Antystatyczność ≤ 2 kV

Opór cieplny około $0.15 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$

Antypoślizgowość $\mu \geq 0,30$

Wgniecenie resztkowe ≤ 0.20 mm

Izolacyjność od dźwięków uderzeniowych - 15dB

Poprawa akustyki Klasa A (≤ 65 dB)

Antypoślizgowość R9

Odporność na nogi mebli Brak uszkodzeń

Oddziaływanie kółek krzeseł Brak uszkodzeń

Zwijanie się pod wpływem ciepła $\leq |8|$ mm

Odporność na światło ≥ 6

Ogrzewanie podłogowe Tak (max. 27°C)

Pytanie nr 43: „Prosimy o wskazanie klasy szkła bezpiecznego, z którego mają być wykonane przeszklenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Klasa szkła bezpiecznego: P3A.

Pytanie nr 44: „*Prosimy o wskazanie materiału, z którego należy wykonać balustrady schodowe oraz ich wypełniania.*”.

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Detal w załączeniu.

Pytanie nr 45: „*Prosimy o informację po czyjej stronie leży uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.*”.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Zamawiający informuje, że złożenie wniosku na uzyskanie pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Zamawiającego. Jednocześnie Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, wraz z pisemnym zgłoszeniem robót objętych przedmiotem zamówienia do odbioru końcowego, wszystkie niezbędne dokumenty, umożliwiające przekazanie do użytkowania zrealizowaną inwestycję

Pytanie nr 46: „*Wnosimy o zmianę zapisu umowy §11 ust. 4 na „Suma kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 15% wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 umowy.*”.

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotychczasowych zapisów we wzorze umowy w tym zakresie.

Pytanie nr 47: „*Z uwagi na duży zakres prac oraz chęć złożenia rzetelnej oferty cenowej i zbliżającym się weekendem majowym (okres urlopowy) zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do 13.05.2022r.*”.

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Zamawiający dokonuje wydłużenia terminu składania ofert do dnia 12.05.2022 r.

Pytanie nr 48: „*Zgodnie z projektem i przedmiarem główne rozprawienia instalacji wody zimnej i ciepłej z cyrkulacją należy wykonać z rur stalowych cienkościennych, ze szwem ze stali odpornej na korozję 1.4404 (AISI 316L) lub 1.4521 (AISI 444), jest to bardzo drogi system który znacznie zawyży wartość oferty czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na zamianę rur ze stali nierdzewnej o połączeniach zaprasowanych na rury z PP o połączeniach zgrzewanych, o odpowiednio większych średnicach?*”.

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Tak, jest możliwość zamiany rur ze stali nierdzewnej o połączeniach zaprasowanych na rury z PP o połączeniach zgrzewanych, pod warunkiem **zastosowania i przewidzenia na głównych rozprawieniach kompensacji.**

Pytanie nr 49: „*Czy zamówienie publiczne obejmuje swym zakresem wykonanie przyłącza gazu, z uwagi na brak odpowiedniej dokumentacji w tym przedmiocie?*”

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Zamawiający informuje, że projekt i wykonanie przyłącza gazu stoi po stronie gestora sieci.

Pytanie nr 50: „*Projekt techniczny, w części konstrukcyjnej, w punk.8.12 odnosi się do „szyb dźwigów windowych” – windy osobowej i windy gastronomicznej.*

W związku z powyższym, czy zamówienie publiczne, obejmuje swym zakresem zakup windy gastronomicznej?”.

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Tak, zamówienie obejmuje swym zakresem zakup windy gastronomicznej.

Pytanie nr 51: „Czy dźwig 8- osobowy jest objęty przedmiotem postępowania? Jeżeli tak to prosi się o uwzględnienie w przedmiarach.”

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Zostało uwzględnione w dokumentacji kosztorysowej poz.101 i 164.

Pytanie nr 52: „Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastąpienie okiennych, elewacyjnych paneli HPL tynkiem silikonowym, w tożsamej kolorystyce?”

Wykonawca wskazuje, że panele HPL są trudno dostępne, o niewielkim wyborze kolorystycznym, bez możliwości zakupu na sztuki. Dodatkowo montaż płyt HPL wymaga przygotowania systemu podkonstrukcji. Wszystko to, w efekcie końcowym, wpływa na wyższy koszt zaproponowanego wykończenia elewacji. Zdaniem Wykonawcy, zastosowanie tynków silikonowych, nie wpłynie na obniżenie walorów estetycznych, a przyczyni się do obniżenia kosztów.

Jeżeli Zamawiający nie wyraża zgody na wyżej zaproponowaną zmianę, to wnosi się o podanie szczegółów wykonania paneli HPL.”

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Nie wyrażamy zgody na wykonanie obramowań okiennych z tynku.

Montaż paneli HPL, powinien się odbyć zgodnie z wymaganiami producenta.

Dopuszczamy zastosowanie innego materiału elewacyjnego – paneli CPL, paneli z włóknocementu, stali malowanej proszkowo, bądź paneli aluminiowych po uzgodnieniu z Projektantem i Zamawiającym.

Zastosowanie tynku w wykonaniu kolorowych obramowań okiennych znacząco obniży walory estetyczne zaproponowanego rozwiązania przez Projektanta.

Pytanie nr 53: „Czy zewnętrzna stolarka drzwiowa ma zostać zamówiona w kolorze REAL 5024, czy też Zamawiający dopuszcza zastosowanie okleiny PCV?”

Odpowiedź na pytanie nr 53:

Stolarka drzwiowa aluminiowa powinna zostać zamówiona zgodnie z kolorystyką podaną w zestawieniu i zgodnie z rysunkami elewacji z opracowania projektu technicznego.

Pytanie nr 54: „czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym branży budowlanej. Jeśli tak to prosba o udostępnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 54:

Zamawiający informuje, że dokumentacja techniczna została udostępniona na stronie zamawiającego. Zamawiający dodatkowo udostępni rysunki detali nr D1 – D8.

Jednocześnie Zamawiający:

- wprowadza następujące zmiany w SWZ:

1. Punkt XVI.2 traci stare brzmienie i zyskuje nowe:

„2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 12.05.2022 r. do godz. 9:00.**”

2. Punkt XVI.5 traci stare brzmienie i zyskuje nowe:

„5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.05.2022 r. o godz. 11:00.**”

3. Punkt XIV traci stare brzmienie i zyskuje nowe”

„Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 10.06.2022 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

- **wprowadza zmianę we wzorze umowy (zał. nr 3 do SWZ):**

§11 ust. 3 traci stare brzmienie i otrzymuje nowe:

„3. W przypadku niezatrudniania w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w pełnym wymiarze czasu pracy osób, o których mowa w § 12 ust. 1 lub nieprzedstawienia zamawiającemu na jego żądanie dokumentów wskazanych w § 12 ust. 2, 3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w §4 ust. 1”.

- **załącza rysunek detalu balustrady wewnętrznej nr D9**

- **załącza rysunki detali nr D1 – D8.**

Zamawiający informuje, że pytania i odpowiedzi na nie, a także wyjaśnienia oraz zmiana treści SWZ stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące przy składaniu ofert.

WOJT
mgr inż. Eugeniusz Lubański

